



298 000 €

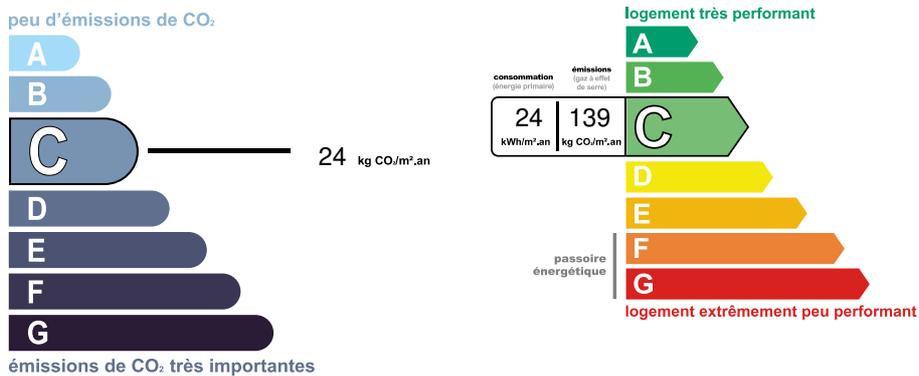
QUARTIER RECHERCHE MAISON SANS TRAVAUX AVEC GARAGE

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

**N° Mandat : 10466 / Réf : 10466**

En exclusivité dans notre agence, venez visiter sans tarder cette pépite idéalement située à la Flèche. Vous entrerez sur une belle pièce de vie très lumineuse avec sa cuisine équipée et aménagée. En empruntant l'escalier, vous accèderez à une belle pièce ouverte de 14 m<sup>2</sup> avec placards et découvrirez en suite une spacieuse chambre parentale ainsi qu'une salle de bains et un wc. Au second étage, un dégagement dessert deux chambres, une salle d'eau avec wc et un dressing. Le charme continuera d'opérer à l'extérieur lorsque vous vous trouverez sur la spacieuse terrasse carrelée et sans vis-à-vis de laquelle vous pourrez déjeuner pendant que les enfants joueront dans le jardin clos. Une buanderie et cerise sur le gâteau: un garage!!!! Chauffage gaz de ville, taxe foncière 737 euros. Faire très vite pour ce bien rare et sans travaux!!! -Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 530 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 285 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.56% TTC