



199 990 €

Maison de ville LE MANS

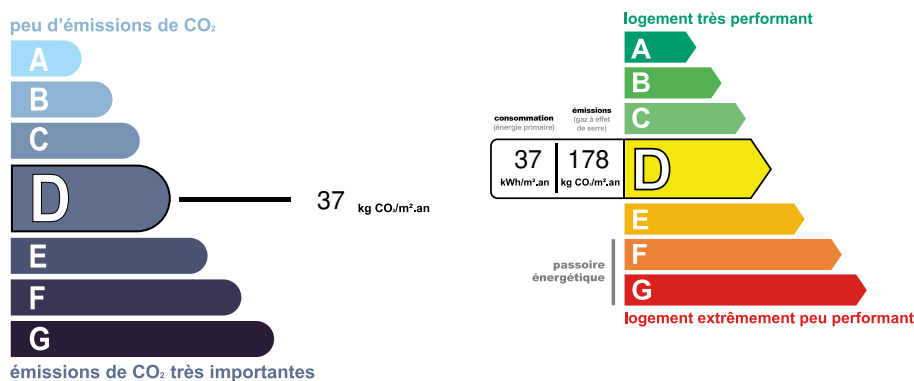
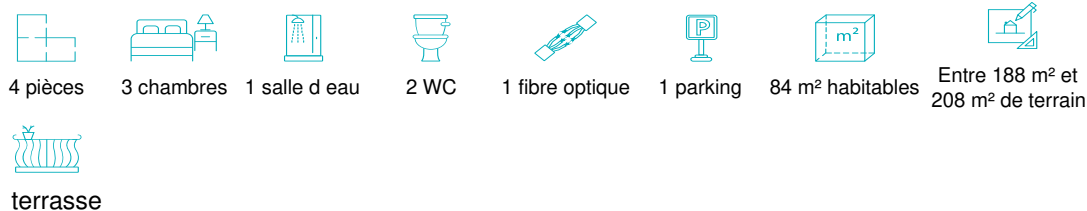
02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord  
59 BD GEORGES MELIES  
72100 Le mans nord

## N° Mandat : 6230 / Réf : JB6230

Notre agence Nestenn vous propose en Exclusivité cette charmante maison de ville située proche des commodités, commerces, transports, écoles (maternelle, primaire et collège). À 2,5 km du centre ville du Mans et proche de la campagne, elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un joli salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC, une buanderie et un garage avec grenier. Vous aurez à l'étage un palier qui dessert 3 chambres dont une avec dressing séparé et une jolie salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Le tout sur une parcelle comprenant une place de parking, et un terrain clos avec jardin, terrasse et abris de jardin. À découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 188 670 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC