96 914 €

Maison proche du LUDE dans un village tranquille dans la zone touristique de la vallée du Loir

02 43 48 66 44

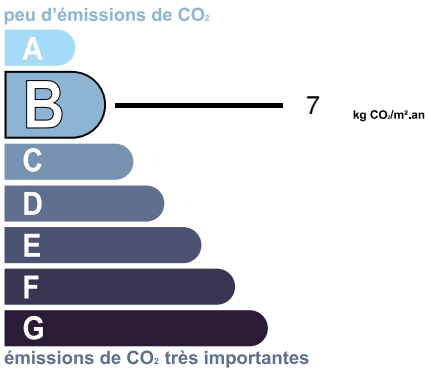
Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

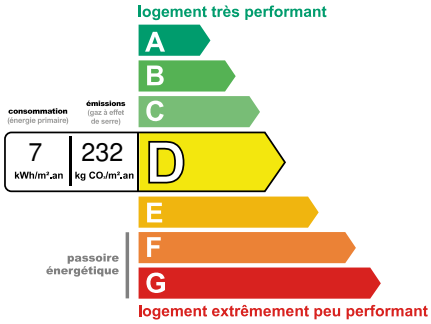
N° Mandat : 10444 / Réf : 10444

Idéal premier achat ou investisseur ! Dans un village au coeur de la vallée du loir, maison indépendante à personnaliser avec au rez de chaussée une entrée donnant sur le séjour, cuisine à aménager et à équiper, wc, buanderie et garage. A l'étage trois chambres, salle de bains et wc. L'ensemble sur un jardin de plus de 600 m2. Laisser vous tenter et venez profiter de cette opportunité en contactant votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 2 WC | 1 er etage | 2 parkings | 89 m² habitables

Entre 656 m² et 725 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 770 € .

* Prix hors honoraires agence : 90 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.68% TTC