



153 940 €

MAISON 3 chambres

02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord  
59 BD GEORGES MELIES  
72100 Le mans nord

**N° Mandat : 6223 / Réf : JT6223**

En exclusivité chez Nestenn, venez découvrir cette maison avec cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle d'eau, WC. Sous-sol total. Terrain clos et sans vis à vis de 505m<sup>2</sup>. Idéal investisseur. DPE en cours.



4 pièces



3 chambres



87 m<sup>2</sup> habitables



Entre 480 m<sup>2</sup> et  
530 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 145 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.17% TTC

Bien proposé par TERRISSE Julie. Agent commercial - RSAC : 901132852



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES