



53 704 €

DROIT AU BAIL / Local commercial Le Mans Centre

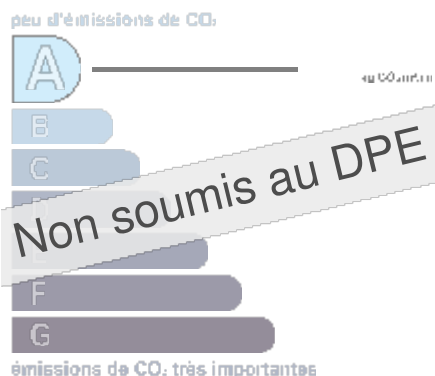
02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

N° Mandat : 6189 / Réf : ML6189

DROIT AU BAIL / Local commercial Le Mans Centre Droit au bail pour ce local, bien situé en centre ville du Mans, à deux pas de la place de la République et de la place de l'éperon desservie par les transports en commun. Ce local d'un peu moins de 300m² avec une belle vitrine, dispose au rez-de-chaussée d'un espace de vente conséquent, d'un coin cuisine pour les employés, d'une réserve et d'un WC norme PMR. Au N-1, un espace d'une centaine de m² avec une réserve. Ce local dispose également d'une place de parking dédié. Restauration proscrite. Prix de cession : 49000€ Net Vendeur Honoraires : 8 % HT + TVA en vigueur à la charge de l'acquéreur. Loyer mensuel : 2500€ HC Charges copro : 69.82€ mensuelle Taxe foncière : 3922 € Contactez Maxime Leforestier - 0623695119 Mail : m.leforestier@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 fibre optique 1 parking 292 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 49 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9.6% TTC

Bien proposé par LEFORESTIER Maxime. Agent commercial - RSAC : 88851203600015