



273 000 €

Maison PROCHE HOPITAL - TRAM - BUS

02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

N° Mandat : 6156 / Réf : CM6156

L'agence NESTENN vous présente sur le Mans nord proximité hôpital ce pavillon édifié sur une parcelle de 650 m². IL est indépendant et très lumineux, il est situé proche du tramway. Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée, une cuisine lumineuse aménagée et équipée la pièce de vie possède une cheminée insert, vous pourrez profiter de deux chambres de plain-pied, d'une salle de douche et d'un WC avec Lave-mains. Au niveau supérieur, on trouve un palier, deux chambres, une salle de douche et un WC. A l'extérieur Dépendances de 65m² dont garage de 25m². A visiter rapidement



6 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



5 parkings



118 m² habitables

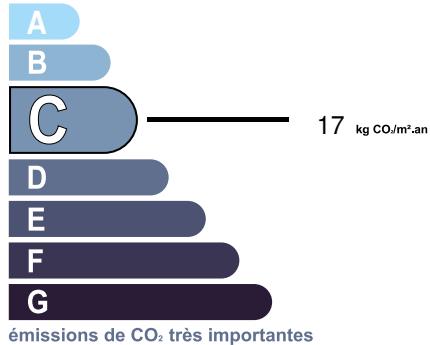


Entre 615 m² et
679 m² de
terrain

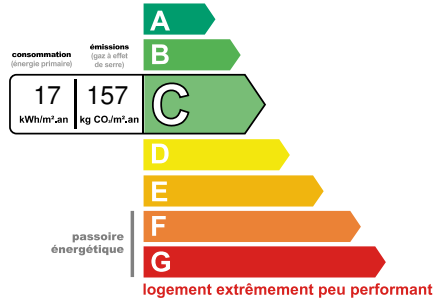


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES