



348 400 €

UNIVERSITÉ - LE RIBAY - IDEAL FAMILLE

02 43 23 63 63

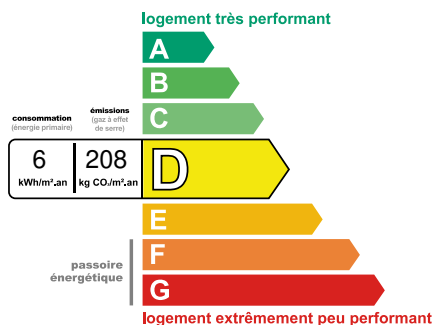
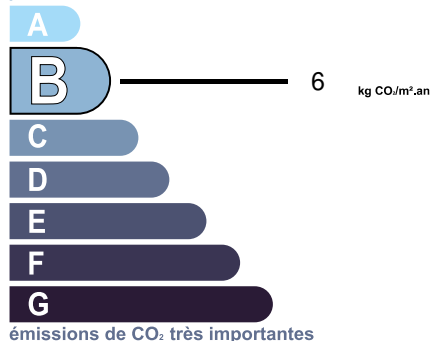
Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

N° Mandat : 6107 / Réf : ML6107

UNIVERSITÉ - LE RIBAY - IDEAL FAMILLE Au coeur d'un quartier recherché, au calme, à deux pas des transports en commun. Venez découvrir cette maison comprenant en rez-de-chaussée ; un espace de pièce de vie de plus de 50m² avec entrée, salon, séjour et cuisine ouverte aménagée/équipée. Trois chambres, une salle d'eau et un garage avec buanderie. À l'étage, une mezzanine, deux chambres supplémentaires et une salle de bains. Le tout sur une parcelle de près de 460m² bien orientée.



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 640 € et 2 270 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 335 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4% TTC

Bien proposé par LEFORESTIER Maxime. Agent commercial - RSAC : 88851203600015