



98 440 €

Maison Beaumont Sur Sarthe

02 43 23 63 63

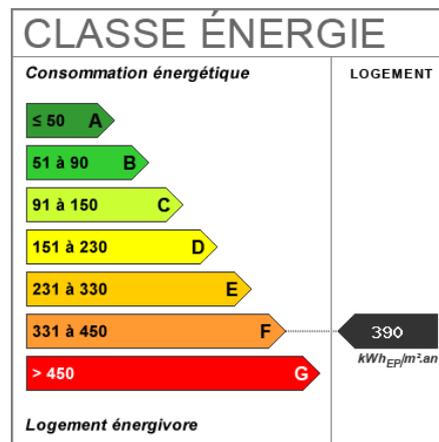
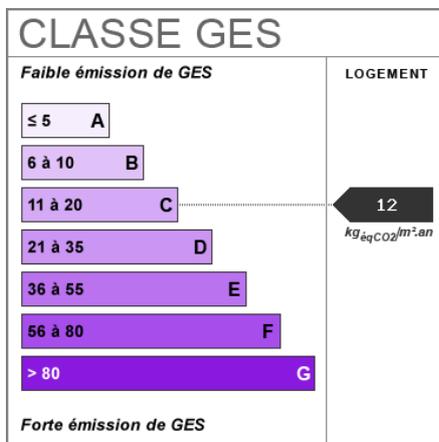
Nestenn Le mans nord  
59 BD GEORGES MELIES  
72100 Le mans nord

**N° Mandat : 6054 / Réf : JT6054**

Au coeur de Beaumont sur Sarthe, venez découvrir cette maison de ville. Maison comprenant une entrée, un séjour, une salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée avec un accès sur la terrasse. A L'étage 2 chambres et un bureau, salle d'eau avec WC. Au deuxième étage un grenier à aménager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

4 pièces  
 2 chambres  
 1 cave  
 2 salles d'eau  
 2 WC  
 78.25 m² habitables  
 Entre 53 m² et 59 m² de terrain  
 1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- \* Prix hors honoraires agence : 92 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7% TTC

Bien proposé par TERRISSE Julie. Agent commercial - RSAC : 901132852