



169 600 €

Le Mans Métropole - Plain-pied sur sous-sol

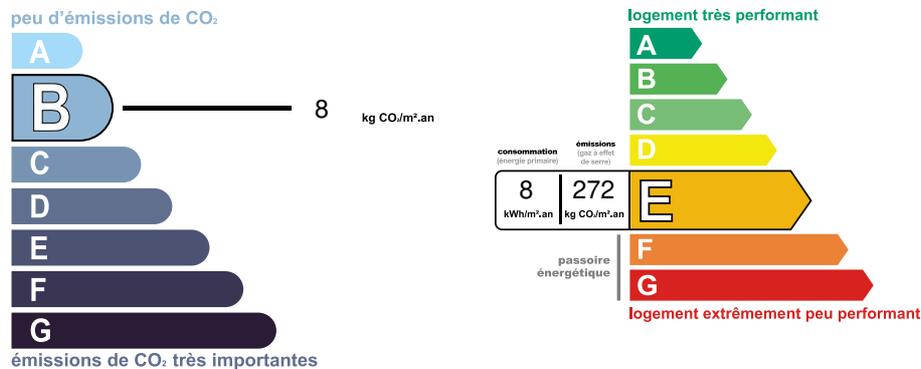
02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

N° Mandat : 6173 / Réf : CL6173

Nestenn Le Mans vous présente cette charmante maison des années 60 à rafraichir, située à Saint Georges du Bois, Le Mans Métropole, à 8 kilomètres du Mans. Comprenant une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine rustique aménagée et équipée, trois chambres de plain pied, une grande salle de bains et WC séparés. Sur sous-sol total, la maison dispose également de quelques dépendances (hangar, atelier, garage, carport...) A proximité immédiate : bus, écoles, commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 720 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC

Bien proposé par LAUDIER Christine. Agent commercial - RSAC : 909033581