



390 914 €

Belle maison traditionnelle sur Le Lude

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

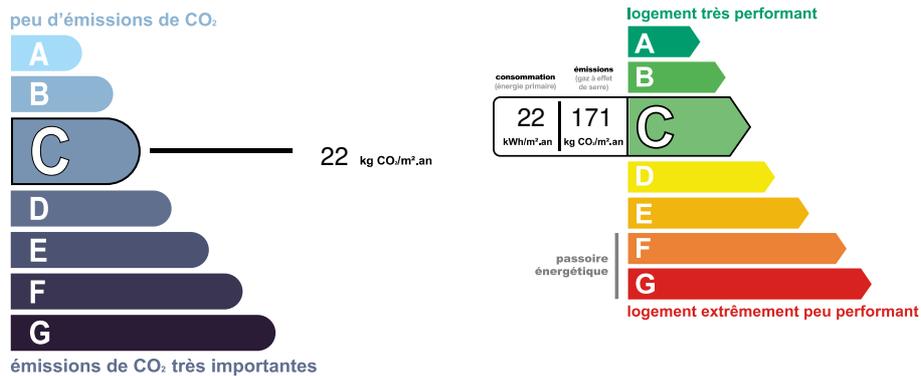
**N° Mandat : 10306 / Réf : 10306**

Idéalement située, belle traditionnelle de 1980, sur de beaux volumes. Entrée sur grand salon donnant accès sur une véranda climatisée, cuisine aménagée équipée, 3 chambres de plain pied, donc une à l'étage avec salle d'eau, wc. Au sous-sol une arrière cuisine avec salle d'eau, un atelier, un garage, un cellier, une cave et plusieurs débarras complètent ce sous sol de plus 140 m<sup>2</sup>. En extérieur une piscine couverte et chauffée avec sa terrasse d'été, son local technique, un 'poolhouse' non négligeable un studio de 22m<sup>2</sup> aménagée équipée. Atelier de 80m<sup>2</sup> pour activité "idéal" Professionnel. Parcelle de terrain sur plus de 3000m<sup>2</sup> au calme. - Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)

7 pièces	4 chambres	1 cave	piscine	2 garages	2 salles d'eau	3 WC	1 climatisation

231 m <sup>2</sup> habitables	Entre 3 052 m <sup>2</sup> et 3 374 m <sup>2</sup> de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 500 € et 3 450 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 370 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.65% TTC