



348 914 €

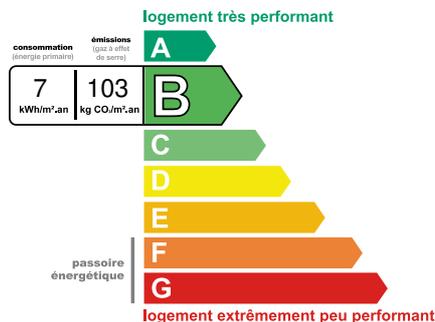
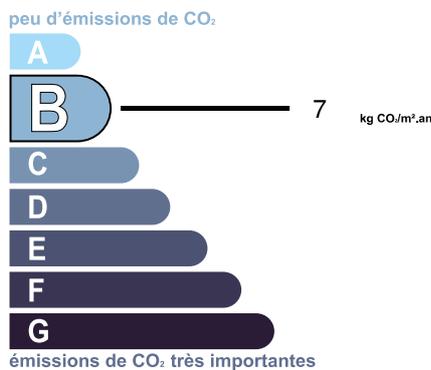
Maison sur sous sol traditionnelle dpe B, à
seulement 10 mn du MANS SUD

02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Foulletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Foulletourte

N° Mandat : 10442 / Réf : 10442

Dans une commune en périphérie du MANS, venez découvrir cette magnifique maison traditionnelle dans un environnement boisé à seulement 10 du MANS. Sur son premier niveau une vaste entrée vous accueillera, permettant d'accéder à un salon/salle à manger avec sa cheminée insert et accès à une véranda et son spa, une cuisine aménagée et équipée, coin nuit avec deux chambres, salle d'eau avec douche/hammam et wc. A l'étage mézzanine, deux chambres et salle de bains et une magnifique pièce d'environ 50 m² à usage de salle de jeux ou chambre et la possibilité de créer une sixième chambre. Au sous sol la possibilité de stationner 4 véhicules, coin buanderie, chaufferie avec chauffage bi-énergie par pompe à chaleur DPE B, adoucisseur d'eau. Dépendance à réhabiliter en maison d'hôte ou d'amis composée de deux chambres, coin cuisine et ancienne salle d'eau avec wc. L'ensemble au milieu d'un sous bois et jardin paysager de plus d'un hectare. Soyez les premiers privilégiés à visiter et acquérir cette magnifique propriété aux portes du Mans en contactant l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site: <https://immobilier-cerans-foulletourte.nestenn.com/>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 620 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.73% TTC

